

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

### **SPIS RYSUNKÓW:**

#### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

##### **RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE**

**A -1** - PLAN ZAGOSPODAROWANIA

**A-2** – RZUT WC 1, PIWNICE

**A-3** – RZUT WC 2, PARTER

**A-4** – RZUT WC 3, PARTER

**A-5** – RZUT SZATNI 1 i 2 PARTER

**A-6** – RZUT WC 4, 1 PIĘTRO

**A-7** – RZUT 1 PIĘTRA NAD SZATNIĄ 1 i 2

**A-8** – RZUT WC 5,6, 2 PIĘTRO

**A-9** – RZUT 2 PIĘTRA NAD SZATNIĄ 1 i 2

**A-10** – RZUT DACHU

**A -11** – ELEWACJA PÓŁNOCNA SEGMENTU B

**A – 12** – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

**A – 13** - WC 2 PARTER, PODŁOGI

**A – 14** - WC 2 PARTER, SUFIT

**A – 15** - WC 2 PARTER, ROZWINIĘCIA ŚCIAN

## CZĘŚĆ OPISOWA

### I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane podstawowe.
  - 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.
  - 1.2. Data opracowania, nr i data umowy oraz nazwa Zleceniodawcy.
  - 1.3. Dane dotyczące Zleceniobiorcy.
  - 1.4. Lokalizacja.
  - 1.5. Podstawa opracowania.
2. Stan istniejący.
  - 2.1. Lokalizacja.
  - 2.2. Dane ogólne budynku
  - 2.3. Istniejące wyposażenie instalacyjne budynku
  - 2.4. Kominy, wentylacja
3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna
4. Demontaże i wyburzenia.
  - 4.1. Wytyczne.
  - 4.2. Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.
  - 4.3. Prace przygotowawcze.
5. Zakres projektowanych prac w budynku.
  - 5.1. Wykonanie instalacji wod- kan.
  - 5.2. Wykonanie rozkucia pionów wentylacyjnych.
  - 5.3. Wykonanie przejść przez stropy pionów wentylacyjnych
  - 5.4. Wykonanie kanałów wentylacyjnych wentylacji hybrydowej,
  - 5.5. Zabudowa wyrzutni dachowych.
  - 5.6. Zabudowa nowych drzwi wejściowych
  - 5.7. Wykonanie renowacji konserwatorskiej istniejących drzwi
  - 5.8. Zabudowa nowych kabin WC, kabin natryskowych
  - 5.9. Zabudowa nowych muszli kompaktowych, umywalek, pisuarów oraz muszli, umywalki, poręczy dla niepełnosprawnych
  - 5.10. Wykonanie nowych okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych
  - 5.11. Malowanie ścian i sufitów
  - 5.12. Zabudowa wyposażenia: luster, suszarek do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC, wyposażenie w kosze na śmieci
  - 5.13. Zabudowa w istniejących oknach nawiewników
  - 5.14. Wykonanie instalacji elektrycznych w WC i szatniach:
    - instalacji oświetleniowej
    - instalacji gniazdkowej
    - instalacji zasilającej
  - 5.15. Zabudowa sufitów podwieszonych

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE PODSTAWOWE.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem poniższego opracowania jest projekt pn.:

„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WYKONANIA PRZEBUDOWY  
POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ CHEMICZNO –  
MEDYCZNYCH I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W TARNOWSKICH GÓRACH”

Planowany zakres prac budowlanych obejmuje działkę nr 269/3-5

1.2. Data opracowania, nr i data umowy oraz nazwa Zleceniodawcy.

Data opracowania: Lipiec 2022 r.

Numer umowy: Umowa nr ID/15/2022 z dnia 09.15.2022r.

Nazwa Zleceniodawcy: POWIAT TARNOGÓRSKI  
UL. KARŁUSZOWIEC 5  
42-600 TARNOWSKIE GÓRY

Obiekt: ZESPÓŁ SZKÓŁ CHEMICZNO – MEDYCZNYCH  
i OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W TARNOWSKICH  
GÓRACH  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX (BUDYNKI  
NAUKI I OŚWIATY )

1.3. Dane dotyczące Zleceniobiorcy.

Adres: DSW Projekt Sp. z o. o.  
Ul. Św. Barbary 14/36  
41-516 Chorzów

1.4. Lokalizacja.

Zespół Szkół Chemiczno – Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich  
Górach, przy ul. Opolskiej 26, Działka: 269/3-5  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241304\_1.0004.AR\_5.269/3  
Obręb Tarnowskie Góry

#### 1.5. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa nr ID/15/2022 z dnia 09.15.2022r.
- Wizja lokalna
- Ustalenia z Zamawiającym
- Ustalenia z Konserwatorem Zabytków
- Inwentaryzacja kominiarska

- Obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:

- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej u.p.z.p.) (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r poz. 462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 2008 Nr 223 poz. 1459 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r poz. 1129 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych

kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004 r nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 r. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

## **2. STAN ISTNIEJĄCY.**

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, sposób użytkowania, lokalizacja.

Sposób użytkowania: budynek nauki, oświaty

2.2. Dane ogólne budynku

ZESPÓŁ SZKÓŁ CHEMICZNO – MEDYCZNYCH  
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W TARNOWSKICH GÓRACH

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX (BUDYNKI NAUKI I OŚWIATY )

Działka: 269/3-5

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241304\_1.0004.AR\_5.269/3

Obręb Tarnowskie Góry;

Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)2.0195

Dawniej Seminarium Naucz. Męskie szkoła średnia 1901-1913, Obecnie:

Zespół Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach.) Rok rozpoczęcia działalności w obiekcie: 1969

Data budowy: 1909 – 1912.

Pow. zabudowy: 2.502 m<sup>2</sup>

Pow. terenów sportowych – boiska: 8.750 m<sup>2</sup>

Pow. terenów rekreacyjnych – 5.820/ 2372+3448 m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji: 4 z piwnicą

Podpiwniczenie całkowite.

Budynek murowany z cegły.

Dach o konstrukcji drewnianej, ogniotrwałej. Pokrycie z dachówki ceramicznej w podwójną koronkę.

Elewacje: tynk nakrapiany, cokół z okładziną kamienną.

Kanalizacja podłączona do sieci miejskiej.

Ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej.

Budynek położony jest w strefie "B1" ochrony konserwatorskiej. Budynek wpisany na listę (Tab. nr 4, poz. 77) obiektów architektury świeckiej i sakralnej o szczególnych wartościach kulturowych, leżących w strefie "B1" ochrony konserwatorskiej. (ul. Opolska 26 Śródm.-Centrum, decyzja WKZ: A/388/12.

Budynek szkoły z 1909 roku (dawne katolickie seminarium nauczycielskie), w stylu modernizmu z elementami neobaroku. Granice ochrony obejmują budynek.



Fotografia historyczna budynku z 1914 r.



Fotografia historyczna budynku z 1942 r.





Fotografia historyczna budynku z 1940-43 r.

### 2.3. Istniejące wyposażenie instalacyjne budynku.

Budynek posiada wewnętrzne instalacje:

- wodno –kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskiej
- elektryczną oświetleniową, gniazdkową, zasilającą
- odgromową
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej.

### 2.4. Kominy, wentylacja

Budynek posiada kominy murowane z cegły pełnej. Ponad dach wyprowadzone są kanały murowane oraz kominki wentylacyjne. Niektóre z pomieszczeń WC oraz szatnie nie posiadają wentylacji.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA

- nie dotyczy

## 4. DEMONTAŻE I WYBURZENIA.

### 4.1. Wytyczne.

Prace rozbiórkowe należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane dla danych prac. Należy stosować się do wymienionych poniżej zasad i zachować kolejność poszczególnych prac. Wszelkie rusztowania, konstrukcje wsporcze i tymczasowe niezbędne do wykonania prac rozbiórkowych powinny być wykonane na podstawie odpowiednich projektów.

#### 4.2. Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.

- W miejscach przesunięcia, lub poszerzenia drzwi podkucie otworów w murze
- Rozkucie pionów wentylacyjnych przy pomieszczeniach WC
- Wycięcie otworów w istniejących stropach oraz w deskowaniu i pokryciu dachowym w celu przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych
- Wyburzenia murowanych i rozbiórka drewnianych ścianek kabin WC
- Rozbiórka podestu w pomieszczeniu na parterze, przeznaczonym na WC niepełnosprawnych
- Demontaż instalacji wod. – kan. i elektrycznej w pomieszczeniach WC i szatni
- Demontaż okładzin podłogowych i ściennych w pomieszczeniach WC i szatni

#### 4.3. Prace przygotowawcze.

- Na czas prowadzenia robót należy opracować plan zabezpieczenia przejść pieszych wokół budynków i chodnika w związku z prowadzonymi pracami dachowymi oraz stosownie do zakresu wykonywania prac wykonać zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami przepisów BHP
- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych Wykonawca prac zobowiązany jest do opracowania harmonogramu prac, formy, sposobu i miejsca wywozu lub gromadzenia materiałów rozbiórkowych, odpadów i gruzu

Na każdym etapie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio oznaczyć teren prac, zabezpieczyć powstałe otwory w ścianach i stropach, stosować wymagane zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości pracowników i urządzeń oraz stosować inne wymagane środki zabezpieczające.

### 5. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC W BUDYNKU, URZĄDZENIA, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

#### 5.1. PRACE OBJĘTE WYTYCZNYMI KONSERWATORSKIMI

- renowacja konserwatorska drzwi wejściowych i drzwi do przedsionka
- grzejniki zabytkowe po przepłukaniu i konserwacji należy poddać próbie technicznej szczelności celem pozostawienia na obiekcie; w przypadku braku szczelności należy z Konserwatorem zabytków uzgodnić wymianę grzejnika.
- elementy wentylacji wyprowadzone ponad dach należy wykonać w kolorze ceglстым ( kolorze pokrycia dachowego)




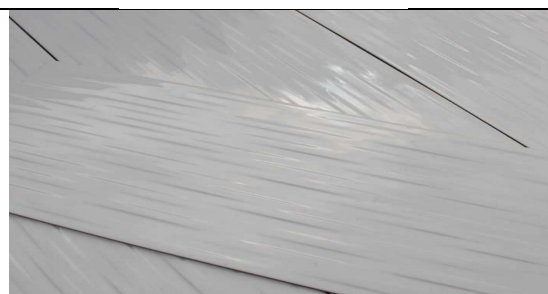

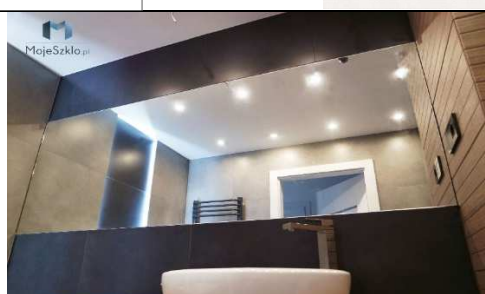


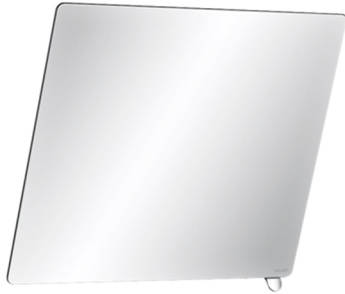

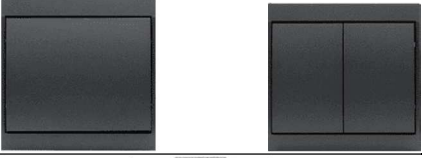


## 5.2. WYTYCZNE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ NIE OBJĘTE ZALECENIAMI KONSERWATORSKIMI

- planuje się wykonanie okładzin podłogowych (ok. 45x45 cm) i ściennych (75x25 cm) w kolorze białym, czarnym i szarym; płytki podłogowe: antypoślizgowość R10, PEI 4.
- projektuje się lustra wklejane oraz lustro uchylne w WC dla niepełnosprawnych
- projektuje się kinkiety i oprawy oświetleniowe sufitowe w łazienkach i szatniach IP44; w natryskach IP54
- miska ustępowa kompaktowa ceramiczna, biała
- umywalki białe, prostokątne, wpuszczane w blat 60x39 ( bateria stojąca)
- umywalki białe, prostokątne, wiszące 55x36 cm
- bateria stojąca retro, chromowana

Wykaz projektowanego wyposażenia z fotografiami poglądowymi.

Lp	Produkt	Opis	Zdjęcie
1	Kompakt WC	miska z odpływem poziomym  kołnierz otwarty  montaż stojący do posadzki  kolor biały	
2	Umywalka	umywalka wpuszczona w blat biała prostokątna 60x39 cm	
3	Umywalka	umywalka prostokątna 55x36 cm	

3	Kran	Chrom Retro New Kolor: Chrom Typ: Dwuuchwytowy - Montaż: Stojący, 1-otworowy - Głowice ceramiczne Automatyczny korek spustowy Przyłącza elastyczne G 3/8 - M10x1	
4	Pisuar	Ceramiczny, Kolor: biały Kształt: owalny	
5	Przegroda pisuarowa	Ceramiczna, biała	
6	Płytki ścienne	Białe + szare+ czarne 75x25 cm	
7	Płytki podłogowe	Białe + czarne	
8	Lustro	Lustra nad umywalkami wklejane	

9	Lustro nad umywalką dla niepełnosprawnych	Szkło bezpieczne laminowane 50x60 cm, uchwyt chromowany	
10	Kinkiet łazienkowy	Łazienkowy, IP44, czarny, czarno - złoty	
11	Wyłącznik światła pojedynczy, podwójny,	Czarne	
12	Gniazdko	czarne IP44	
13			
14	Plafon łazienkowy (oprócz natrysków)	Łazienkowy IP44, czarny	

15	Plafon łazienkowy - natryski	Łazienkowy - natryski IP54	
16	Dozownik mydła w płynie	Stal nierdzewna matowa	
17	Pojemnik na papier toaletowy	Stal nierdzewna matowa, średnica 19 cm	
18	Pojemnik na szczotkę WC	Stal nierdzewna matowa, krótka tuba, mocowany do ściany	
19	Suszarka elektryczna do rąk	Stal nierdzewna matowa, 2 kW	

20	Kosz na śmieci	Stal nierdzewna matowa, poj. 12 l	
21	Kabiny z płyt HPL	Płyty w kolorze szarym, gr. 12 mm	

## 5.1. WC 1 DAMSKIE, PIWNICE

- 5.1.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji
- 5.1.2. wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.  
Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.3. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne.
- 5.1.4. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 45x45 cm, antypoślizgowość R10, PEI 4) i ściennych ( 75x25 cm)  
Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.5. renowacja konserwatorska drzwi wejściowych i drzwi do przedsionka





- a/ oczyszczenie skrzydła, ościeżnicy i opaski
  - b/ uzupełnienie ubytków
  - c/ malowanie w kolorze o numerze NCS S 4010-G50Y, który został przyjęty do malowania stolarki wewnętrznej podczas wcześniejszych prac konserwatorskich
  - d/ oczyszczenie i naprawa istniejącego historycznego szyldu oraz zabudowa szyldu podobnego do historycznego (wzór szyldu należy przedstawić do zatwierdzenia Konserwatorowi Zabytków)
  - e/ remont zawiasów
- 5.1.6. zabudowa nowych muszli kompaktowych, białych  
Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.7. wymiana umywalek na umywalki białe wg. rysunku, z baterią umywalkową stojącą  
Uwaga: wzór masy kompozytowej marmuropolodopodobnej blatu dla umywalek oraz umywalek należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.8. zabudowa sufitu podwieszonego
- 5.1.9. zabudowa kabin WC z płyt laminowanych HPL, kolor szary, gr. 12 mm  
Uwaga: wzór płyt HPL i okuć należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.10. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową
- 5.1.11. zabudowa luster wklejanych
- 5.1.12. zabudowa elektrycznej suszarki do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC, wyposażenie w kosze na śmieci; urządzenia trwałe, odporne na uszkodzenia  
Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.13. zabudowa w istniejących oknach nawiewników
- 5.1.14. rozkucie pionu wentylacyjnego

## 5.2. WC 2 MĘSKIE, PARTER

5.2.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji

5.2.2. wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.

Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.2.3. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 45x45 cm, antypoślizgowość R10, PEI 4 ) i ściennych ( 75x25 cm)

Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.2.4. renowacja konserwatorska drzwi wejściowych i drzwi do przedsionka



a/ oczyszczenie skrzydła, ościeżnicy i opaski

b/ uzupełnienie ubytków

c/ malowanie w kolorze o numerze NCS S 4010-G50Y, który został przyjęty do malowania stolarki wewnętrznej podczas wcześniejszych prac konserwatorskich

d/ oczyszczenie i naprawa istniejących historycznych sztyldów oraz dobór klamki podobnej do historycznej (wzór klamki należy przedstawić do zatwierdzenia Konserwatorowi Zabytków)

e/ remont zawiasów i samozamykacza

5.2.5. zabudowa nowych muszli kompaktowych i pisuarów

Uwaga: wzór muszli i pisuarów należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.2.6. wymiana umywalek na umywalki białe wg. rysunku, z baterią umywalkową stojącą

Uwaga: wzór masy kompozytowej marmuropodobnej blatu dla umywalek oraz umywalk należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.2.7. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową

5.1.8. zabudowa kabin WC z płyt laminowanych HPL, kolor szary, gr. 12 mm

Uwaga: wzór płyt HPL i okuć należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

- 5.2.9. zabudowa luster wklejanych
- 5.2.10. Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.2.11. zabudowa w istniejących oknach nawiewników
- 5.2.12. zabudowa sufitu podwieszanego
- 5.2.13. rozkucie pionów wentylacyjnych
- 5.2.14. zabudowa elektrycznej suszarki do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC, wyposażenie w kosze na śmieci; urządzenia trwałe, odporne na uszkodzenia

### **5.3. WC 3 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PARTER**

- 5.3.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji.
- 5.3.2. wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.  
Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.3.3. wymurowanie ścianek działowych z dziurawki gr. 6,5 i 12 cm – do sufitu
- 5.3.4. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne
- 5.3.5. wykonanie obudowy kanału wentylacyjnego
- 5.3.6. przeprowadzenie (i obudowa) kanału wentylacyjnego przez pomieszczenie nr 47 na 1 piętrze, salę nr 76 na 2 piętrze; należy zmienić kierunek otwierania drzwi pomiędzy pomieszczeniami 75 i 76 na 2 piętrze; wyprowadzenie kanału wentylacyjnego ponad dach z wyrzutnią dachową w kolorze ceglastym.
- 5.3.7. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 45x45 cm, antypoślizgowość R10, PEI 4 ) i ściennych ( 75x25 cm)  
Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.3.8. renowacja konserwatorska drzwi wejściowych



- a/ oczyszczenie skrzydła, ościeżnicy i opaski
  - b/ uzupełnienie ubytków
  - c/ malowanie w kolorze o numerze NCS S 4010-G50Y, który został przyjęty do malowania stolarki wewnętrznej podczas wcześniejszych prac konserwatorskich
  - d/ oczyszczenie i naprawa istniejącego historycznego szyldu
  - e/ remont zawiasów
- 5.3.9. zabudowa nowych muszli kompaktowych: dla niepełnosprawnych i zwykłej  
Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.3.10. zabudowa umywalki dla niepełnosprawnych i umywalki zwykłej z bateriami umywalkowymi stojącymi  
Uwaga: wzór umywalki i baterii należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.3.11. montaż poręczy dla niepełnosprawnych
- 5.3.12. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową
- 5.3.13. zabudowa lustek wklejanych oraz lustra uchylnego dla niepełnosprawnych
- 5.3.14. zabudowa elektrycznej suszarki do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC, wyposażenie w kosze na śmieci; urządzenia trwałe, odporne na uszkodzenia  
Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.3.15. zabudowa w istniejącym oknie nawiewników
- 5.3.16. zabudowa sufitu podwieszanego

#### **5.4. SZATNIA 1 - DAMSKA, PARTER**

- 5.4.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji.
- 5.4.2. wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.  
Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.4.3. wymurowanie ścianek działowych z dziurawki gr. 6,5 i 12 cm – do sufitu
- 5.4.4. wykonanie przeciwwodnej poziomej i pionowej (do wys. 2 m) izolacji kabiny prysznicowej, z dodatkowymi uszczelnieniami narożników taśmą uszczelniającą.
- 5.4.5. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne
- 5.4.6. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 45x45 cm, antypoślizgowość R10, PEI 4) i ściennych (75x25 cm)  
Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.4.7. zabudowa nowych drzwi wejściowych wykonanych jako płycinowe, z 3 płycinami, wg. drzwi istniejących "historycznych".



Wzór drzwi z 3 płyćcinami:

5.4.8. zabudowa nowych muszli kompaktowych

Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.4.9. zabudowa nowych umywalk z bateriami umywalkowymi stojącymi

Uwaga: wzór umywalki i baterii należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.4.10. zabudowa brodzików natryskowych

5.4.11. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową

5.4.12. zabudowa lustek wklejanych

5.4.13. zabudowa elektrycznej suszarki do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC, wyposażenie w kosze na śmieci; urządzenia trwałe, odporne na uszkodzenia

Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.4.14. zabudowa w istniejącym oknie nawiewników

5.4.15. zabudowa sufitu podwieszanego oprócz pomieszczeń WC i natrysków

## 5.5. SZATNIA 2 MĘSKA, PARTER

5.5.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji.

5.5.2. wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.

Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.5.3. wymurowanie ścianek działowych z dziurawki gr. 6,5 i 12 cm – do sufitu

5.5.4. wykonanie przeciwwodnej poziomej i pionowej (do wys. 2 m) izolacji kabiny prysznicowej, z dodatkowymi uszczelnieniami narożników taśmą uszczelniającą.

5.5.5. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne.

5.5.6. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 45x45 cm, antypoślizgowość R10, PEI 4 ) i ściennych ( 75x25 cm)

Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.5.7. zabudowa nowych drzwi wejściowych wykonanych jako płytynowe, z 3 płytynami, wg. drzwi istniejących "historycznych".





Wzór drzwi z 3 płycinami:

5.5.8. zabudowa nowych muszli kompaktowych

Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.5.9. zabudowa nowych umywalek z bateriami umywalkowymi stojącymi

Uwaga: wzór umywalki i baterii należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.5.10. zabudowa brodzików natryskowych

5.5.11. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową

5.5.12. zabudowa lustek wklejanych

5.5.13. zabudowa elektrycznej suszarki do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC, wyposażenie w kosze na śmieci; urządzenia trwałe, odporne na uszkodzenia

5.4.14. zabudowa w istniejącym oknie nawiewników

5.4.15. zabudowa sufitu podwieszanego oprócz pomieszczeń WC i natrysków

Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

## **5.6. WC 4 DAMSKIE, 1 PIĘTRO**

5.6.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji.

5.6.2. wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.

Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.6.3. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 45x45 cm, antypoślizgowość R10, PEI 4 ) i ściennych ( 75x25 cm)

Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.6.4. renowacja konserwatorska drzwi wejściowych i drzwi do przedsionka



- a/ oczyszczenie skrzydła, ościeżnicy i opaski
- b/ uzupełnienie ubytków
- c/ malowanie w kolorze o numerze NCS S 4010-G50Y, który został przyjęty do malowania stolarki wewnętrznej podczas wcześniejszych prac konserwatorskich
- d/ oczyszczenie i naprawa istniejących historycznych szyldów oraz dobór klamki podobnej do historycznej (wzór klamki należy przedstawić do zatwierdzenia Konserwatorowi Zabytków)
- e/ remont zawiasów

5.6.5. zabudowa nowych muszli kompaktowych

Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.6.6. wymiana umywalek na umywalki białe wg. rysunku, z baterią umywalkową stojącą

Uwaga: wzór masy kompozytowej marmuropodobnej blatu dla umywalek oraz umywalek należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.6.7. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową

5.6.8. zabudowa kabin WC z płyt laminowanych HPL, kolor szary, gr. 12 mm

Uwaga: wzór płyt HPL i okuć należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.6.9. zabudowa luster wklejanych

5.6.10. zabudowa elektrycznej suszarki do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC, wyposażenie w kosze na śmieci; urządzenia trwałe, odporne na uszkodzenia

Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.6.11. zabudowa w istniejących oknach nawiewników

5.6.12. zabudowa sufitu podwieszanego.

5.6.13. rozkucie pionów wentylacyjnych

## 5.7. WC 5 DAMSKIE, 2 PIĘTRO

- 5.7.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji.
- 5.7.2. wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.
- Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.7.3. wymurowanie ścianki działowej z dziurawki gr. 12 cm – do sufitu
- 5.7.4. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne
- 5.7.5. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 45x45 cm, antypoślizgowość R10, PEI 4) i ściennych ( 75x25 cm)
- Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.7.6. renowacja konserwatorska drzwi wejściowych, wymiana drzwi na strych na drzwi wykonane jako płycinowe, z 3 płycinami, wg. drzwi istniejących "historycznych" ( jak drzwi wejściowe)



- a/ oczyszczenie skrzydła, ościeżnicy i opaski
- b/ uzupełnienie ubytków
- c/ malowanie w kolorze o numerze NCS S 4010-G50Y, który został przyjęty do malowania stolarki wewnętrznej podczas wcześniejszych prac konserwatorskich
- d/ oczyszczenie i naprawa istniejących historycznych sztyldów i klamek
- e/ remont zawiasów
- 5.7.7. zabudowa nowych muszli kompaktowych

Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.7.8. zabudowa umywalek z bateriami umywalkowymi stojącymi

Uwaga: wzór umywalki i baterii należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.7.9. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową

5.7.10. zabudowa luster wklejanych

5.7.11. zabudowa elektrycznej suszarki do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC, wyposażenie w kosze na śmieci; urządzenia trwałe, odporne na uszkodzenia

Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.7.12. zabudowa w istniejących oknach nawiewników

5.7.13. zabudowa sufitu podwieszanego.

5.7.14. rozkucie pionów wentylacyjnych

## **5.8. WC 6 NAUCZYCIELSKIE, 2 PIĘTRO**

5.8.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji.

5.8.2. instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.

Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.8.3. wymurowanie ścianki działowej z dziurawki gr. 12 cm – do sufitu

5.8.4. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne

5.8.5. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 45x45 cm, antypoślizgowość R10, PEI 4 i ściennych ( 75x25 cm)

Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.8.6. poszerzenie otworu drzwiowego, zabudowa nadproża, zabudowa nowych drzwi wejściowych wykonanych jako płycinowe, z 3 płycinami, wg. drzwi istniejących "historycznych".



Wzór drzwi z 3 płycinami:

5.8.7. zabudowa nowych muszli kompaktowych

Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.8.8. zabudowa umywalk z bateriami umywalkowymi stojącymi

Uwaga: wzór umywalki i baterii należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.8.9. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową

5.8.10. zabudowa luster wklejanych

5.8.11. zabudowa elektrycznej suszarki do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC, wyposażenie w kosze na śmieci; urządzenia trwałe, odporne na uszkodzenia

5.4.12. zabudowa w istniejącym oknie nawiewników

5.4.13. zabudowa sufitu podwieszanego

Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

6.1.	WC 1 DAMSKIE, PIWNICE:	$8,84+16,18 = 25,02 \text{ m}^2$
6.2.	WC 2 MĘSKIE, PARTER:	$8,99+17,0= 25,99 \text{ m}^2$
6.3.	WC 3 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PARTER	$12,72 \text{ m}^2$
6.4.	SZATNIA DAMSKA, PARTER	$29,65 \text{ m}^2$
6.5.	SZATNIA MĘSKA, PARTER	$29,80 \text{ m}^2$
6.6.	WC 5 DAMSKIE, 1 PIĘTRO	$9,58+ 17,05= 26,63 \text{ m}^2$
6.7.	WC 5 DAMSKIE, 2 PIĘTRO	$15,20 \text{ m}^2$
6.8.	WC NAUCZYCIELSKIE, 2 PIĘTRO	$6,38 \text{ m}^2$

RAZEM:

---

$171,39 \text{ m}^2$



## **7. Wykonanie przejść kanałów wentylacyjnych z rur stalowych nierdzewnych**

### **7.1. Wykonanie przejść przez stropy i połać dachową**

Wykonanie przejścia przez stropy drewniane belkowe: należy wyciąć otwornicą otwór w deskach poza belkami konstrukcyjnymi. W otworze zabudować przepust systemowy dla przewodu wentylacyjnego. Przejście starannie uszczelnić.

### **7.2. Zabudowa i zamocowanie w świetle strychu przewodów wentylacji grawitacyjnej z preizolowanych rur stalowych.**

Zabudowa w świetle strychu dodatkowych, preizolowanych termicznie np. wełną skalną przewodów wentylacji hybrydowej o średnicy 125 mm ze stali nierdzewnej z pom. nr 25 tj. z WC dla niepełnosprawnych oraz przewodów wentylacji hybrydowej o średnicy 150 i 250 mm ze stali nierdzewnej z pom. szatni męskiej. Przewody należy przymocować do więźby dachowej przy pomocy systemowych obejm z łącznikami.

### **7.3. Wykonanie przejść przez połać dachową, zabudowa na dachu systemowych przepustów i podstaw dachowych dla kominów wentylacyjnych preizolowanych.**

Wykonanie przejścia w pokryciu: należy zabudować wymiany z belek drewnianych o wymiarach istniejących krokwi, przewód prowadzić między łątami. W miejscu wyprowadzenia przewodu należy zdemontować dachówki karpiówki w koronkę na niezbędnej powierzchni, otwór obrobić blachą cynkową gr. 0,7 mm powlekaną w kolorze ceglastym oraz uszczelnieniami systemowymi dekarскими. W otworze zabudować podstawę dachową przewodu wentylacyjnego z przepustem. Przejście przez pokrycie należy starannie uszczelnić. Na podstawie należy zamontować wyrzutnię dachową w kolorze ceglastym.

## **8. PRACE KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE DRZWI DO WC**

Dla drzwi do łazienek będących przedmiotem opracowania oraz drzwi z przedsionka do pomieszczenia z kabinami WC należy przyjąć następujące prace:

- a/ oczyszczenie skrzydła, ościeżnicy i opaski
- b/ uzupełnienie ubytków
- c/ malowanie w kolorze o numerze NCS S 4010-G50Y, który został przyjęty do malowania stolarki wewnętrznej podczas wcześniejszych prac konserwatorskich
- d/ oczyszczenie i naprawa istniejących historycznych szyldów oraz wymiana szyldów zniszczonych i wymienionych na współczesne na szyldy podobne do historycznych
- e/ remont zawiasów
- f/ remont samozamykaczy

- 8.1. Grzejniki zabytkowe po przepłukaniu i konserwacji należy poddać próbie technicznej szczelności celem pozostawienia na obiekcie.  
W przypadku braku szczelności należy z Konserwatorem zabytków uzgodnić wymianę grzejnika.

## **9. OPINIA KONSTRUKCYJNA DOTYCZĄCA PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH**

Stan budynku ocenia się jako dobry. Nie stwierdzono na ścianach ani stropach pęknięć zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji.

Budynek będący przedmiotem opracowania nadaje się do wykonania prac objętych niniejszą dokumentacją projektową. Budynek, uwzględniając wykonanie projektowanych prac budowlanych, nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa. Stwierdza się przydatność budynku do użytkowania.

## **10. UWAGI KOŃCOWE.**

Nadzór techniczny:

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemów ślusarki.
- Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winny być prowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta oraz Inwestora, w formie protokołów lub wpisu do dziennika budowy.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta.
- Przed zamówieniem elementów budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych należy uzgodnić i zatwierdzić wybór produktu z projektantem i Inwestorem.

.....  
mgr inż. arch. Ryszard Kwosek